

Vico Zahnd
Oberdorfweg 6
9508 Weingarten

4 51

EINGANG GR 6. Dez. 2017		
GRG Nr.	16	110-11

Motion „Abschaffung Haltezeitrabatt bei der Grundstückgewinnsteuer“

Der Regierungsrat wird **beauftragt**, das Gesetz über die Staats- und Gemeindesteuern dahingehend anzupassen, dass der in § 136 Abs. 2 geregelte Haltezeitrabatt abgeschafft wird.

Begründung

Die Grundstückgewinnsteuer beträgt gemäss § 135 des Steuergesetzes 40 Prozent des Grundstückgewinns. Im § 136 sind die Zuschläge und Abzüge geregelt, welche ich grundsätzlich abschaffen möchte. Bei den Zuschlägen ist dies leider nicht möglich, da gemäss Art. 12 Abs. 5 des StHG die Kantone dafür sorgen müssen, dass kurzfristig erzielte Grundstückgewinne stärker besteuert werden.

In der heutigen Zeit, in welcher man nicht mehr über Spekulationskäufe und kurzfristig erzielte Grundstückgewinne sondern über Baulandhortung und brach liegendes Bauland diskutiert, liegt der Haltezeitrabatt bei der Grundstückgewinnsteuer etwas quer im Steuergesetz. Es kann nicht sein, dass man bis zu einer Haltedauer von sechs Jahren 40% Grundstückgewinnsteuer berappen muss, sich diese bei einer Eigentumsdauer von 23 Jahren um 72 Prozent auf 11.2% des Grundstückgewinns reduziert und sich alle darüber aufregen und wundern, dass die privaten Eigentümer von Bauland dieses nicht veräussern wollen.

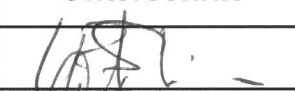
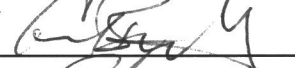
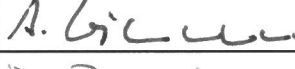
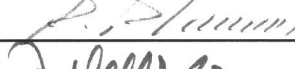
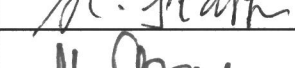
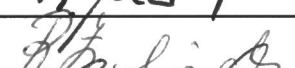
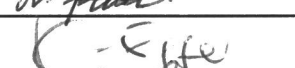
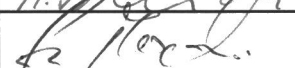
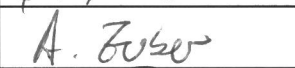
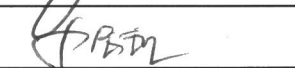
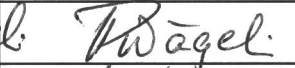
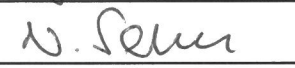
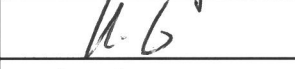
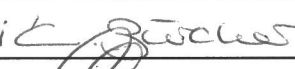
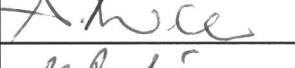
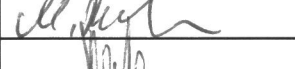
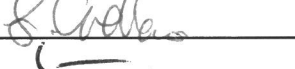
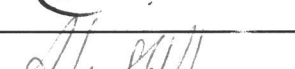
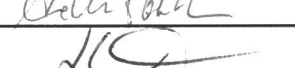
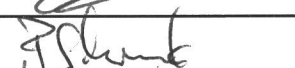
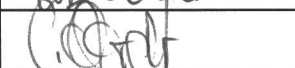
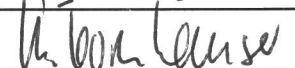
Ich bin dezidiert der Meinung, dass ein von der Haltedauer unabhängiger einheitlicher Steuersatz für Grundstückgewinne eingeführt werden soll. Dieser ist so festzusetzen, dass der Steuerertrag der Grundstückgewinnsteuern mit dem Steuerertrag der heutigen Praxis übereinstimmt.

Weingarten, 06. Dezember 2017



Vico Zahnd

Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Motion von Vico Zahnd
 „Abschaffung Haltezeitrabatt bei der Grundstückgewinnsteuer“

Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift	Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift
1 Martin / Uis		26 Stepler Marcel	
2 Gantenhein HP		27 Tobler Stephan	
3 Hauen Corneli		28 Balthasar Konrad	
4 זינגרלין אברהם אברהם		29 Koch Paul	
5 Bärkel Zuerli		30 Schreyer Hans	
6 Thomas Thalmann		31 Lüscher Bruno	
7 Daniel Vettel		32 Ziegler Jost	
8 Hans Stark		33 Kappeler Toni	
9 Margrit Aerni		34 Brägger Joe	
10 Walter Marty		35 Didi Feneale	
11 ZBINDEN RÜEDI		36 Kusterer	
12 Meckli Gop		37 Bülker Peter	
13 Zuber Andreas		38 PETZ V. SIGMUND	
14 Hans-Peter Wägel		39 Sonn Norbert	
15 Leithmann		40 ZÜRCHER KATHI	
16 Max Brunner		41 Lagus Reto	
17 Zöbi Zahnd		42 BERNHARDT MASA	
18 Winkler Andreas		43 Andreas Gohl	
19 Matthias Rutishauser		44 Orellana Lucas	
20 Kuhn Petra		45 Ruedi Beat	
21 Egon Scherries		46 Steinhilber Doro	
22 Hans Eschenmoser		47 Brütler Guido	
23 Schleg Pascal		48 Jader Christian	
24 Schär Urs		49 Peter Schenk	
25 Albrecht Clemens		50 Bornhauser Peter	

Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift	Name / Vorname (in Blockschrift)	Unterschrift
51 Wüst Gern	WA	76	
52		77	
53		78	
54		79	
55		80	
56		81	
57		82	
58		83	
59		84	
60		85	
61		86	
62		87	
63		88	
64		89	
65		90	
66		91	
67		92	
68		93	
69		94	
70		95	
71		96	
72		97	
73		98	
74		99	
75		100	