

Josef Gemperle  
CVP/glp- Fraktion  
Buhwil 3  
8376 Fischingen

|                             |    |       |    |
|-----------------------------|----|-------|----|
| EINGANG GR<br>05. Dez. 2012 |    |       |    |
| GRG Nr.                     | 12 | 110 5 | 66 |

**Motion**  
**„Abschaffung der ergänzenden Vermögenssteuer“**

+ 2P

Der Regierungsrat wird **beauftragt**, das Gesetz über die Staats- und Gemeindesteuern (Steuergesetz) so zu ändern, dass zukünftig keine **ergänzende** Vermögenssteuer mehr bezahlt werden muss.

**Begründung**

Das kantonale Planungs- und Baugesetz wurde vom Regierungsrat und dem Grossen Rat einer Totalrevision unterzogen. Es wurde vom Thurgauer Stimmvolk am 17. Juni 2012 gutgeheissen. Neu eingeführt wird darin die Abschöpfung von Planungsmehrwerten. Konkret werden 20 Prozent des Bodenmehrwerths, der bei Neueinzonungen entsteht, abgeschöpft.

Gemäss Änderung der Verordnung des Regierungsrates zum Gesetz über die Staats- und Gemeindesteuern vom 10. November 1992 (publiziert im Amtsblatt vom 30. Nov. 2012) wird für Liegenschaften, die vor dem Inkrafttreten des Planungs- und Baugesetzes zum Ertragswert bewertet und der bisherigen land- oder forstwirtschaftlichen Bewirtschaftung nach Massgabe des Bundesgesetzes über das bäuerliche Bodenrecht entfremdet worden sind, bei deren Veräusserung eine ergänzende Vermögenssteuer erhoben. Die nachträgliche Besteuerung erfolgt nach § 52 des Gesetzes und wird für max. 15 Jahre rückwirkend erhoben.

Kumuliert mit der Abschöpfung des Mehrwertes und der Grundstückgewinnsteuer ergibt die rückwirkend eingezogene ergänzende Vermögenssteuer eine grosse Mehrbelastung, die zusammen mit der ebenfalls geschuldeten AHV (Bundesgerichtsentscheid) bis zu einer staatlichen Abschöpfung von über 60 % des Verkaufsertrages führen kann. **Die Mehrwertabgabe wird im Planungs- und Baugesetz unter dem Titel „Massnahmen zur Förderung der Verfügbarkeit von Bauland“ geführt. Mit diesen sich kumulierenden Abschöpfungen wird aber das Gegenteil herbeigeführt, was nicht dem Sinn der Mehrwertabgabe entspricht.**

Fischingen, 05. Dezember 2012



Mitunterzeichnerinnen und Mitunterzeichner der Motion „Abschaffung der ergänzenden Vermögenssteuer“

|    |            |    |           |
|----|------------|----|-----------|
| 1  | M. Waser   | 26 | K. Linder |
| 2  | E. Zürcher | 27 | J. B. B.  |
| 3  |            | 28 | K. B.     |
| 4  | J. B. B.   | 29 |           |
| 5  | U. H. H.   | 30 |           |
| 6  |            | 31 |           |
| 7  |            | 32 |           |
| 8  |            | 33 |           |
| 9  |            | 34 |           |
| 10 | L. G. G.   | 35 |           |
| 11 |            | 36 |           |
| 12 |            | 37 |           |
| 13 |            | 38 |           |
| 14 |            | 39 |           |
| 15 |            | 40 |           |
| 16 |            | 41 |           |
| 17 |            | 42 |           |
| 18 |            | 43 |           |
| 19 |            | 44 |           |
| 20 |            | 45 |           |
| 21 |            | 46 |           |
| 22 |            | 47 |           |
| 23 |            | 48 |           |
| 24 |            | 49 |           |
| 25 |            | 50 |           |